COMUNE DI CIVO

PROVINCIA DI SONDRIO

VARIANTE N. 2
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PGT

PIANO DEI SERVIZI

DATA:	AGG.:	SCALA:	TAVOLA:
Ottobre 2018			V2.PdS.03.a.C

OGGETTO TAVOLA:

SCHEDE DI ANALISI DEI SERVIZI

CA' DEL PICCO-CASPANO-CHEMPO-CA' DEL SASSO-REGOLIDO

APPROVAZIONI:

DELIBERA DI ADOZIONE
N. DEL

DELIBERA DI APPROVAZIONE
N. DEL

PUBBLICAZIONE B.U.R.L.
N. DEL

PROGETTISTA:

Dott. Arch. MAXIMILIAN FATTARINA
Iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Sondrio al n. 216

TIMBRO:

MAXIMILIAN FATTARINA
Architetto

P.zza Mattei,7 - MORBEGNO (SO) - Tel. 0342-610853 - e-mail: mfattar@tin.it - pec: maximilian.fattarina@archiworldpec.it

RIEPILOGO SCHEDE DI ANALISI

Schede di analisi dei servizi di interesse comune

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Sup. lorda	area lotto		
Ic 1	Chiesa S. Carlo Borromeo frazione Chempo	340,00	1.700,00	parrocchia	comunale
Ic 2	Chiesa S. Bartolomeo frazione Caspano	793,00	2342,00	parrocchia	comunale
Ic 3	Ex asilo della parrocchia di Caspano	123,00	390,00	parrocchia	comunale
Ic 4	Casa parrocchiale di S. Bartolomeo	261,00	317,00	parrocchia	comunale
Ic 5	Chiesa della frazione di S. Martino	182,00	738,00	parrocchia	comunale
Ic 6	Chiesa ss. Pietro e Paolo frazione Ca' del Picco	155,00	273,00	parrocchia	comunale
Ic 7	Lavatoio frazione Ca' del Picco	212,00	212,00	comunale	comunale
Ic 8	Chiesa di S. Pietro Martire frazione Ca' del Sasso	459,00	1015,00	parrocchia	comunale
Ic 9	Cimitero di S. Martino	420,00	420,00	comunale	comunale
Ic 10	Cimitero frazione Ca' del Sasso	180,00	341,00	comunale	comunale
Ic 11	Cimitero di Regolido	106,00	106,00	comunale	comunale
Ic 12	Chiesa di Regolido	160,00	547,00	parrocchia	comunale
Ic 13	Casa parrocchiale di Regolido	107,00	433,00	parrocchia	comunale
Ic 14	Ambulatorio frazione Caspano	184,00	740,00	comunale	comunale
Ic 15	Lavatoio Ca' del Picco	31,00	31,00	comunale	comunale
Ic 16	Lavatoio Ca' del Sasso	15,00	15,00	comunale	comunale
Ic 17	Lavatoio fontana Caspano	12,00	70,00		
Ic 18	Lavatoio Chempo	13,00	48,00		
TOTALE		3.753,00	10.030,00		

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 1

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA S. CARLO BORROMEO

localizzazione: FRAZIONE CHEMPO

superficie del lotto: 1.700,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. E' disposto a quota del terreno circostante. Lungo il perimetro esterno c'è un'area pavimentata con acciottolato che separa l'edifico dall'area verde circostante. La chiesetta è provvista di un ingresso laterale.

superficie lorda di pavimento: 340,00 mq

n. piani: piano unico con ingresso a livello dell'area verde antistante.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio è ubicato a fianco delle case residenziali, al di sotto della strada provinciale. Nelle vicinanze si trova un parcheggio asfaltato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☐
media	☐	☐	☐	☐	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 2

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA S. BARTOLOMEO

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 2.342,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile, di un portico laterale panoramico e di un'area a verde antistante l'ingresso principale.

superficie lorda di pavimento: 793,00 mq

n. piani: l'edificio si sviluppa su un unico piano a quota leggermente superiore a quella esterna del fabbricato

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato nel centro del paese.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 3

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: EX ASILO DELLA PARROCCHIA DI CASPANO

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 390,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Struttura in ottime condizioni. Davanti all'ingresso vi è una piccola area pavimentata. L'intero fabbricato è recintato. Vi sono due ingressi frontali. L' edifico è stato recuperato da ex asilo e successivamente adibito ad uso residenziale. Conserva, al piano seminterrato, un ampio spazio ad uso collettivo per attività teatrali e di socializzazione.

superficie lorda di pavimento: 123,00 mq

n. piani: Tre piani: due residenziali e uno, seminterrato ad uso collettivo.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato, in parte, dagli abitanti del comune.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato lungo la strada che porta all'ambulatorio, e successivamente alla chiesa di S. Bartolomeo. In prossimità dell'edificio si trova un ampio parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 4

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CASA PARROCCHIALE BARTOLOMEO DI CASPANO

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 317,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su tre piani, con antistante la piazza.

superficie lorda di pavimento: 261,00 mq

n. piani: due piani.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: abitazione parroco.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato vicino alla chiesa di S. Bartolomeo e nelle vicinanze si trova un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 5

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA DI S. MARTINO

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 738,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale, con ingresso autonomo. Davanti all'ingresso principale si trova un'ampia area verde delimitata, verso valle, da un muretto in sasso.

superficie lorda di pavimento: 182,00 mq

n. piani: unico piano rialzato rispetto alla quota della strada.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: non è ad accesso diretto della strada. Si accede alla struttura attraverso un cancello preceduto da una scalala.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 6

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA SS PIETRO E PAOLO
PARROCCHIA CA' DEL PICCO

localizzazione: CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 273,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. Ingresso centrale preceduto da quattro scalini. Area pertinenziale asfaltata.

superficie lorda di pavimento: 155,00 mq

n. piani: Unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 7

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: FRAZIONE CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 212,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Edificio in cemento. Area pertinenziale con prato ed in parte asfaltata.

superficie lorda di pavimento: 212,00 mq

n. piani: Unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: l'edificio si trova ubicato nelle vicinanze di un parcheggio coperto ed è ad accesso diretto alla strada.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☑
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 8

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA S. PIETRO MARTIRE

localizzazione: FRAZIONE CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 1015,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. Ingresso centrale preceduto da quattro scalini. Area pertinenziale pavimentata e delimitata. Lateralmente vi sono tre edifici facenti parte del complesso parrocchiale.

superficie lorda di pavimento: 459,00 mq

n. piani: unico piano.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è rivolto alla popolazione residente nel comune, è aperto al pubblico in orari prestabiliti.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: posta di fronte ad un parcheggio, è ubicata in stretta vicinanza delle abitazioni. Sul retro vi è un'area smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 9

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO S. MARTINO

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 420,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: l'area è delimitata da un muro in sasso e all'ingresso si trova un cancello in ferro all'interno dell'area è presente un edificio chiuso su tre lati per le funzioni religiose.

superficie lorda di pavimento: 420,00 mq

n. piani: Quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nell'area sovrastante si trova la chiesa di S. Martino e di fronte all'ingresso si trova un parcheggio con un'area smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 10

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO

localizzazione: FRAZIONE CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 341,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: l'area è delimitata da muri dove all'ingresso c'è un cancello. I percorsi interni sono in battuto di cemento. Davanti all'ingresso c'è un piccolo spiazzo sterrato.

superficie lorda di pavimento: 180,00 mq

n. piani: Quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: piccola area sterrata all'esterno del cancello.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 11

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CIMITERO REGOLIDO

localizzazione: FRAZIONE REGOLIDO

superficie del lotto: 106,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: l'entrata è delimitata da un cancello e il perimetro è delimitato da mura.

superficie lorda di pavimento: 106,00 mq

n. piani: Unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: adiacente ad un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☑
alta	☑	☑	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 12

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CHIESA PARROCCHIALE

localizzazione: FRAZIONE REGOLIDO

superficie del lotto: 547,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: unico corpo di fabbrica disposto su un unico piano. L'edificio è provvisto di un campanile laterale. Ingresso centrale e due altre entrate laterali.

superficie lorda di pavimento: 160,00 mq

n. piani: uno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: area pertinenziale davanti all'ingresso piastrellata e parte restante sterrata e prato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 13

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: CASA PARROCCHIALE

localizzazione: FRAZIONE REGOLIDO

superficie del lotto: 433,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: edificio completamente recintato. Si trova vicino alla chiesa. l'edifico dispone di un'area a giardino.

superficie lorda di pavimento: 107,00 mq

n. piani: Due piani.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dal parroco

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuna

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 14

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: AMBULATORIO/POLIFUNZIONALE

localizzazione: FRAZIONE CASPANO

superficie del lotto: 740,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: l'accesso diretto, dalla strada comunale di Dazio Caspano, all'edificio è garantito da quattro gradini e da una rampa per disabili..

superficie lorda di pavimento: 184,00 mq

n. piani: composto da due piani. Un piano utilizzato come ambulatorio medico e secondo le esigenze come seggio elettorale. Inoltre all'interno dell'edificio c'è un ampio locale polifunzionale a disposizione della popolazione di Civo. E' sede del gruppo Alpini di Civo-Dazio e del coro alpi retiche.d**stato di conservazione:** ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dai pazienti dell'ambulatorio e dai soci delle associazioni che hanno le loro sedi all'interno dell'edificio.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: è la sede dell'ambulatorio e del gruppo A.N.A. di Civo. È situato di fronte ad un parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 15

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 31,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura della vasca in sasso.

superficie lorda di pavimento: 31,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova fuori dal centro abitato di Cà del Picco.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 16

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 15,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura coperta ed aperta su due lati.

superficie lorda di pavimento: 15,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova nel centro abitato della frazione.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☑	☑
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 17

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: LAVATOIO E FONTANA

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 70,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura della vasca in sasso.

superficie lorda di pavimento: 12,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova in un parcheggio nelle vicinanze della chiesa di S.Bartolomeo.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI Ic n° 18

area tematica: SERVIZI DI INTERESSE COMUNI

denominazione: LAVATOIO

localizzazione: CHEMPO

superficie del lotto: 48,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: struttura in sasso.

superficie lorda di pavimento: 13,00 mq

n. piani: unico piano. Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il servizio si trova nelle vicinanze della chiesa di S.Carlo di Chempo e di un' ampio parcheggio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

Schede di analisi attrezzature sportive ed aree a verde

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
Av 1	Area attrezzata	Caspano	72,00	comunale	comunale
Av 2	Area attrezzata	Caspano	4.248,00	parrocchiale	inter-comunale
Av 3	Area attrezzata	Cà del Picco	286,00	comunale	comunale
Av 4	Area attrezzata	Cà del Sasso	1.536,00	privata	pubblico
Av 5	Camminamenti e marcipiedi	Caspano	1.317,00	comunale	comunale
TOTALE			7.459,00		

SCHEDA DI ANALISI n. 1

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE CHEMPO

superficie del lotto: 72,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Prato e piccola zona sterrata con campana per la raccolta rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 72,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☑ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: abitanti della frazione.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☑
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☐

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 2	
area tematica:	ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE
Denominazione	AREA ATTREZZATA
localizzazione:	FRAZIONE CASPANO
superficie del lotto:	4248,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Ampio spazio attrezzato delimitato da una recinzione. Al suo interno si trovano: un prato con due porte da calcio non delimitato, un'area giochi per bambini ed un cestino per i rifiuti. Una recinzione delimita un campo da calcio. Sul fondo sono ubicati gli spogliatoi, i servizi igienici, dei parcheggi coperti ed un edificio adibito alle feste.

superficie lorda di pavimento: 4248,00 mq.

n. piani: Ubicato al di sotto della strada provinciale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività

proprietà, gestione: l'area è di proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: La struttura viene utilizzata ma è in degrado.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 3

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 286,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Prato con altalene, zona attrezzata con sabbia, scivolo e altri giochi per bambini.

superficie lorda di pavimento: 286,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività e bambini della zona.

proprietà, gestione: il fabbricato è di proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: La struttura è ubicata vicino ad un parcheggio e ad un lavatoio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI n. 4

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: AREA ATTREZZATA

localizzazione: FRAZIONE CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 1536,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Prato con una fontana, tavoli, area giochi, campetto da calcio su prato, una parte di area è recintata e coltivata.

superficie lorda di pavimento: 1536,00 mq.

n. piani: Ubicato a quota del terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: l'area è di proprietà privata.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: vi è un cartello con scritto proprietà privata. È nelle vicinanze di un parcheggio, sul retro della Chiesa di Cadelsasso.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ a

SCHEDA DI ANALISI n. 5

area tematica: ATTREZZATURE SPORTIVE ED AREE A VERDE

denominazione: CAMMINAMENTI E MARCIAPIEDI

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 1317,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: marciapiedi e camminamenti in masselli autobloccanti. Piantumazioni e prato a verde.

superficie lorda di pavimento: 1.317,00 mq.

n. piani: su più livelli, collegati da una scala.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale:

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☑	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☑	☐
alta	☑	☐	☐	☐	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

Schede di analisi dei servizi di mobilità e sosta

N°	Servizio	Quantificazione		proprietà	Bacino d'interesse
		Località	area lotto		
PK n° 1	Parcheggio	Caspano	305,00	comunale	comunale
PK n° 2	ELIMINATO				
PK n° 3	Parcheggio	Caspano	451,00	comunale	comunale
PK n° 4	Parcheggio	Caspano	72,00	comunale	comunale
PK n° 5	Parcheggio	Caspano	260,00	comunale	comunale
PK n° 6	Parcheggio	Caspano	184,00	comunale	comunale
PK n° 7	Parcheggio	Caspano	448,00	parrocchiale	comunale
PK n° 8	Parcheggio	S. Martino	47,00	comunale	comunale
PK n° 9	Parcheggio	Cà del Picco	226,00	comunale	comunale
PK n° 10	Parcheggio	Cà del Picco	170,00	comunale	comunale
PK n° 11	Parcheggio	Cà del Picco	146,00	comunale	comunale
PK n° 12	Parcheggio	Cà del Sasso	194,00	comunale	comunale
PK n° 13	Parcheggio	Cà del Sasso	646,00	comunale	comunale
PK n° 14	Parcheggio	Regolido	368,00	comunale	sovracomunale
PK n° 15	Parcheggio	Caspano	560,00	comunale	comunale
PK n° 16	Parcheggio	Caspano	138,00	comunale	comunale
PK n° 17	Parcheggio	Caspano	764,00	comunale	comunale
TOTALE			4.979,00		

SCHEDA DI ANALISI PKn° 1

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CHEMPO

superficie del lotto: 305,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 10 posti auto. Più uno per disabili. Asfaltato.

superficie lorda di pavimento: 305,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☑	☑

criticità: E' mal segnalato e la segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio sterrato con accesso diretto sulla strada. Vi è presente una fermata del bus.

superficie lorda di pavimento: 295,00 mq

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

SCHEDA DI ANALISI PKn° 3

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 451,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: Asfaltato. 15 posti auto più uno per disabili.

superficie lorda di pavimento: 451,00 mq

n. piani: unico piano a quota strada esistente

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: collettività.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nessuno.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: La segnaletica orizzontale è parzialmente presente. Mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 4

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 72,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 3 posti auto non segnalati. Asfaltato.

superficie lorda di pavimento: 72.00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona residenziale in cui è situato.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito nelle vicinanze di una zona ad uso abitativo.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☑	☐	☐	☐
alta	☑	☐	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato e segnaletica orizzontale totalmente assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☑ bassa ☐ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 5

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 260,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 13 posti auto mal segnalati.

superficie lorda di pavimento: 260,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti dell' area e dai pazienti dell'ambulatorio.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è inserito tra l'ex asilo della parrocchia di Caspano e l'ambulatorio, inoltre è una zona anche ad uso abitativo, con l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale poco visibile.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☐ media ☑ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 6

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 184,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 10 posti auto circa, mal segnalati. E' presente un'area per la raccolta rifiuti.

superficie lorda di pavimento: 184,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona e dai pazienti dell'ambulatorio.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato lungo la strada che conduce alla chiesa di s. Bartolomeo. Inoltre è una zona anche ad uso abitativo, con l'accesso diretto lungo la strada comunale.

interazione spaziale: ☐ bassa ☐ media ☑ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☑	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 7

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 448,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con 13 posti auto circa, mal segnalati. E' presente un'area per la raccolta rifiuti, una fontana, una cassetta della posta ed una cabina telefonica. E' ad accesso diretto della strada.

superficie lorda di pavimento: 448,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è prevalentemente utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: proprietà parrocchiale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato nelle vicinanze della chiesa di s. Bartolomeo, di una tabaccheria e di un bar trattoria.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale assente e asfalto rovinato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 8

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: SAN MARTINO

superficie del lotto: 47,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 4 posti circa. È ad ore. Vi è un'area smaltimento rifiuti ed una fontana.

superficie lorda di pavimento: 47,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è a servizio del cimitero.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è situato nelle vicinanze della chiesa della frazione di s. Martino.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: Segnaletica orizzontale assente e sul lato un muretto ha ceduto.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 9

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 226,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 8 posti.

superficie lorda di pavimento: 226,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dalla collettività.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio è munito di fermata del bus coperta.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 10

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 170,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 7 posti auto più uno per disabili.

superficie lorda di pavimento: 170,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti ed eventuali fruitori dell'area verde sottostante.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: nel parcheggio si trovano una cabina telefonica, un'area smaltimento rifiuti.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 11

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CA' DEL PICCO

superficie del lotto: 146,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato coperto con 6 posti auto più uno chiuso. Segnaletica orizzontale presente.

superficie lorda di pavimento: 146,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti ed eventuali fruitori dell'area verde sopra.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: servizio ubicato lungo la strada e nelle vicinanze si trova il lavatoio.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☐ media ☑ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☐ media ☑ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 12

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 194,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato coperto con 3 posti auto più uno per disabili. Sull'area si trovano quattro alberi. È inoltre presente una fontana.

superficie lorda di pavimento: 194,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti della zona.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova di fronte alla chiesa votata a s. Pietro martire.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato e la segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 13

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CA' DEL SASSO

superficie del lotto: 646,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio ciottolato. 8 posti auto.

superficie lorda di pavimento: 646,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: il parcheggio si trova dietro la chiesa di s. Pietro martire.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: mal segnalato e la segnaletica orizzontale è assente.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 14

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: REGOLIDO

superficie del lotto: 368,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 19 posti auto più uno per disabili.

superficie lorda di pavimento: 368,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: segnaletica orizzontale presente. È situato a fianco del cimitero di Regolido, in prossimità del centro abitato.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 15

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 560,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio in terra battuta con 7 posti auto.

superficie lorda di pavimento: 560,00 mq.

n. piani: unico piano lungo la strada. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☑ discreto ☐ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☐ utilizzato ☑ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: È situato nelle vicinanze dell'ex asilo della parrocchia di Caspano.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PKn° 16

area tematica: MOBILITÀ E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 138,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio asfaltato con 8 posti auto.

superficie lorda di pavimento: 138,00 mq.

n. piani: unico piano a quota strada esistente. È ad accesso diretto alla strada comunale.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☐ buono ☑ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: il servizio è utilizzato dagli abitanti.

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: segnaletica orizzontale presente. È situato nella piazza della chiesa di S.Bartolomeo.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☑	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☐	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta

SCHEDA DI ANALISI PK n° 17

area tematica: MOBILITA' E SOSTA

denominazione: PARCHEGGIO

localizzazione: CASPANO

superficie del lotto: 764,00 mq

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DIMENSIONALI:

stato di consistenza: parcheggio con pavimentazione in masselli con 22 posti auto più 1 per disabili.

superficie lorda di pavimento: 764,00 mq.

n. piani: unico piano. Ubicato a quota terreno.

stato di conservazione: ☐ cattivo ☐ mediocre ☐ discreto ☑ buono ☐ ottimo

grado di utilizzo: ☑ utilizzato ☐ parzialmente utilizzato ☐ dismesso

bacino di utenza e modalità di fruizione: viene utilizzato dalla collettività

proprietà, gestione: proprietà comunale.

VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ, ACCESSIBILITÀ, FRUIBILITÀ, CRITICITÀ:

elementi integrativi della funzione principale: è in prossimità di un centro sportivo e limitrofo ad una aree a verde.

interazione spaziale: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **qualità:** ☐ bassa ☑ media ☐ alta

grado di integrazione con il contesto: ☐ basso ☑ medio ☐ alto

compatibilità con il contesto: ☐ bassa ☑ media ☐ alta **fruibilità** : ☐ bassa ☑ media ☐ alta

accessibilità:	pedonale	mezzo privato	mezzo pubblico	area di sosta	parcheggi
bassa	☐	☐	☐	☐	☐
media	☐	☐	☐	☐	☐
alta	☑	☑	☑	☑	☑

criticità: nessuna.

Adeguatezza della struttura : ☐ insufficiente ☐ bassa ☑ media ☐ alta